

Abbaye de la Madeleine – Grille de prix

N° de lot	Niveau	Typologie	Exposition	Surface habitable	Surface <1,80m	Parking	Prix
0-01	RdC	T2	O	49,3 m ²	-	oui	140 000 €
0-02	RdC	T3	O	78 m ²	-	oui	185 000 €
0-03	RdC	Studio	NO	21 m ²	-	oui	75 000 €
1-01	1 ^{er}	Studio	N	27,4 m ²	-	-	90 000 €
1-02	1 ^{er}	T2	E	35,2 m ²	0,2 m ²	-	114 000 €
1-03	1 ^{er}	T2	E	39 m ²	0,3 m ²	-	136 000 €
1-04	1 ^{er}	T2	E	39 m ²	0,3 m ²	-	136 000 €
1-05	1 ^{er}	T2	NO	45 m ²	-	-	140 000 €
2-01	2 ^{ème}	T2	N	33 m ²	-	-	105 000 €
2-02	2 ^{ème}	T2	E	55 m ²	-	-	162 000 €
2-03	2 ^{ème}	T3	E	60,5 m ²	-	-	175 000 €
2-04	2 ^{ème}	T2	E	45 m ²	-	-	134 000 €
2-05	2 ^{ème}	T2	E	45,4 m ²	-	-	133 000 €
2-06	2 ^{ème}	Studio	O	25 m ²	-	-	82 000 €
2-07	2 ^{ème}	T3	NO	71 m ²	-	oui	192 000 €
3-01	3 ^{ème}	Studio	N	23,7 m ²	2 m ²	-	80 000 €
3-02	3 ^{ème}	T2	E	52,7 m ²	2 m ²	-	156 000 €
3-03	3 ^{ème}	T3	E	57 m ²	1 m ²	-	176 000 €
3-04	3 ^{ème}	T2	E	43 m ²	1 m ²	-	132 000 €
3-05	3 ^{ème}	T2	E	47,4 m ²	1 m ²	-	148 000 €
3-06	3 ^{ème}	T2	O	32 m ²	0 m ²	-	112 000 €
3-07	3 ^{ème}	T3	O	61,9 m ²	3 m ²	-	186 000 €



Abbaye de la Madeleine – Grille de loyers

N° de lot	Niveau	Typologie	Surface habitable	Loyer HC plafonné ⁽¹⁾	Loyer HC marché ⁽²⁾	€/m²
0-01	RdC	T2	48 m²	535 €	520 €	11 €/m²
0-02	RdC	T3	75 m²	747 €	650 €	9 €/m²
0-03	RdC	Studio	24 m²	297 €	340 €	14 €/m²
1-01	1 ^{er}	Studio	29 m²	348 €	400 €	14 €/m²
1-02	1 ^{er}	T2	36 m²	437 €	500 €	14 €/m²
1-03	1 ^{er}	T2	40 m²	473 €	500 €	13 €/m²
1-04	1 ^{er}	T2	39 m²	472 €	500 €	13 €/m²
1-05	1 ^{er}	T2	45 m²	513 €	520 €	12 €/m²
2-01	2 ^{ème}	T2	34 m²	413 €	450 €	13 €/m²
2-02	2 ^{ème}	T2	56 m²	589 €	520 €	9 €/m²
2-03	2 ^{ème}	T3	59 m²	631 €	550 €	9 €/m²
2-04	2 ^{ème}	T2	44 m²	505 €	510 €	12 €/m²
2-05	2 ^{ème}	T2	43 m²	501 €	510 €	12 €/m²
2-06	2 ^{ème}	Studio	25 m²	309 €	380 €	15 €/m²
2-07	2 ^{ème}	T3	72 m²	726 €	670 €	9 €/m²
3-01	3 ^{ème}	Studio	26 m²	313 €	380 €	15 €/m²
3-02	3 ^{ème}	T2	52 m²	562 €	520 €	10 €/m²
3-03	3 ^{ème}	T3	57 m²	613 €	580 €	10 €/m²
3-04	3 ^{ème}	T2	42 m²	493 €	400 €	9 €/m²
3-05	3 ^{ème}	T2	48 m²	531 €	510 €	11 €/m²
3-06	3 ^{ème}	T2	33 m²	407 €	480 €	14 €/m²
3-07	3 ^{ème}	T3	66 m²	677 €	520 €	8 €/m²

(1) Loyer plafond permettant de bénéficier de l'avantage fiscal Denormandie

(2) Loyer de marché recommandés par notre partenaire Guy Hoquet

Le mot de notre partenaire en gestion locative :

« Le projet de transformation de l'ancien Palais de Justice va répondre à la forte demande que nous constatons quotidiennement pour des logements de qualité en hypercentre, portée entre autres par le personnel hospitalier et l'industrie aéronautique.

Au-delà du caractère historique et des éléments architecturaux remarquables de ce bâtiment, il est important de noter la qualité des appartements : vues dégagées sur la nature ou les bâtiments historiques de la place de la Madeleine, très belles hauteurs sous plafond, grandes fenêtres, rénovation énergétique. Les parties communes de très haut standing et la présence d'un ascenseur sont également un avantage notable.

Avec des loyers alignés sur le parc locatif « standard » de Châteaudun, la mise en location se fera rapidement et sans difficulté.

Nous serons heureux de vous accompagner dans ces démarches avec notre savoir-faire et notre connaissance du marché local.»

**GUY
HOQUET**

Mickael Delasalle, Conseiller location
Agence Guy Hoquet Châteaudun
06 62 72 86 68 – mickael.delasalle@guyhoquet.com

Loyers moyens à Châteaudun :

Loyer bas	Loyer médian	Loyer haut
8 €/ m²	11 €/ m²	15 €/ m²

T1	15 €/ m²
T2	12 €/ m²
T3	10 €/ m²

Evolution

+2%
sur 1 an

+21%
sur 5 ans



Source : <https://immobilier.lefigaro.fr/prix-immobilier/chateaudun/ville-28088>