



Exemple d'une réalisation récente

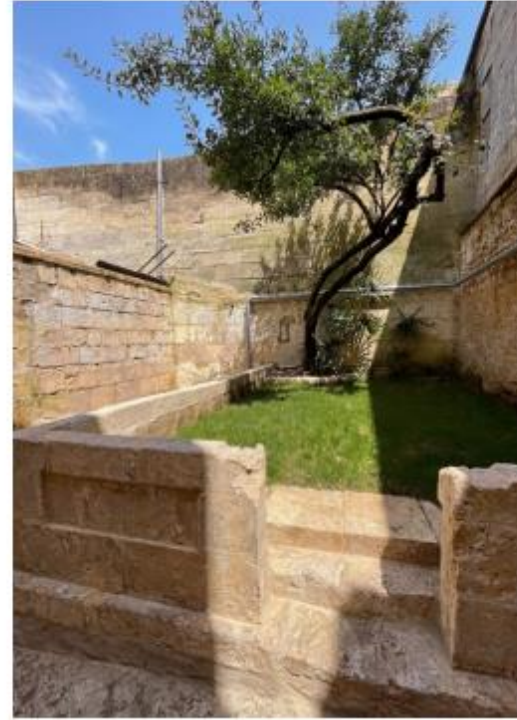
Mars 2026



58 RUE DE BEAULIEU

ANGOULÊME (16) - NOUVELLE-AQUITAINE
RESTAURATION COMPLÈTE D'UN ENSEMBLE
IMMOBILIER PATRIMONIAL DIVISÉ EN
4 LOGEMENTS (T2 AU T3), AVEC JARDIN
COMMUN.

MALRAUX
DÉFICIT FONCIER
DENORMANDIE



AVANT TRAVAUX – ETAT D'ORIGINE

Quote-part travaux de 78%



Les chiffres

Immeuble de 4 lots

Prix au m² à l'achat : 4 700 €

Prix au m² après gain fiscal
3 569 € (loi Malraux)









Une opération clés en main

- Travaux
- Montage fiscal
- Gestion locative

