



Exemple d'une réalisation récente

Mars 2026



MAISON DE L'IMPRIMEUR

LIMOGES (87) - NOUVELLE-AQUITAINE

RESTAURATION COMPLÈTE D'UN ENSEMBLE
IMMOBILIER PATRIMONIAL DIVISÉ EN 8
LOGEMENTS (T1 AU T2).

DÉFICIT FONCIER
DENORMANDIE



AVANT TRAVAUX – ETAT D'ORIGINE

Quote-part travaux de 89%



9 RUE DELESCLUZE, 87000 LIMOGES

Les chiffres

Immeuble de 8 lots

Prix au m² à l'achat : 4 500 €

Prix au m² après gain fiscal
3 555 € (loi Denormandie)







Une opération clés en main

- Travaux
- Montage fiscal
- Gestion locative

